

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **883** /UBND-XD1

V/v bãi bỏ một phần quy định
về bộ đơn giá bồi thường về
tài sản gắn liền với đất khi
nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Quảng Ninh

Quảng Ninh, ngày **18** tháng 4 năm 2023

Kính gửi: - Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp,
Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Giao
thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1030/SXD-KT&VLXD ngày 29/3/2023 về việc bãi bỏ một phần quy định về bộ đơn giá bồi thường về tài sản gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ Kết luận số 51/KL-KtrVB ngày 13/10/2022 của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ nội dung quy định về đơn giá bồi thường cây trồng trong Bộ đơn giá bồi thường ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, đồng thời tham mưu quy định xử lý chuyển tiếp để làm cơ sở triển khai thực hiện đối với các dự án, hạng mục GPMB dở dang.

UBND các huyện, thị xã, thành phố dừng ngay việc áp dụng các quy định, đơn giá bồi thường cây trồng của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh. Đối với các phần đơn giá bồi thường khác (trừ phần đơn giá bồi thường về cây trồng) trong Bộ đơn giá bồi thường ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND, các ngành, địa phương, đơn vị tiếp tục áp dụng thực hiện.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông: (i) Khẩn trương tự tổ chức hoặc thuê đơn vị tư vấn có năng lực thực hiện rà soát, tính toán, xây dựng lại bộ đơn giá bồi thường theo chuyên ngành để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành các bộ đơn giá bồi thường theo từng lĩnh vực để áp dụng từ năm 2024; (ii) Định kỳ **hàng năm** tổ chức xây dựng hoặc thuê đơn vị tư vấn có năng lực thực hiện xây dựng bộ đơn giá bồi thường theo từng lĩnh vực chuyên ngành, trình UBND tỉnh ban hành (riêng) theo từng lĩnh vực, cụ thể: (1) Sở Xây dựng chủ trì tính toán, xây dựng Đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc; (2) Sở Giao thông vận tải chủ trì tính toán, xây dựng Đơn giá bồi thường công trình giao thông; (3) Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì tính toán, xây dựng Đơn

giá bồi thường công trình Bưu chính viễn thông; (4) Sở Công Thương chủ trì tính toán, xây dựng Đơn giá bồi thường công trình công nghiệp; (5) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì tính toán, xây dựng Đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; cây trồng; vật nuôi.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán kinh phí hàng năm và bố trí nguồn vốn để các Sở tổ chức xây dựng hoặc thuê đơn vị tư vấn triển khai việc xây dựng các bộ đơn giá bồi thường theo quy định.

- Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành các bộ đơn giá bồi thường mới, UBND các địa phương, các tổ chức được giao thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tiếp tục sử dụng bộ đơn giá bồi thường (trừ phần đơn giá bồi thường về cây trồng) để lập phương án bồi thường, trong quá trình lập cần chủ động rà soát, giải quyết những nội dung kiến nghị của người dân (nếu có), xem xét, chủ động xây dựng, phê duyệt bổ sung đơn giá bồi thường đối với những danh mục đơn giá chưa có hoặc có trong bộ đơn giá bồi thường đã được UBND tỉnh ban hành nhưng có sự chênh lệch lớn, chưa sát so với thực tế tại thời điểm thu hồi đất để quyết định việc lập, phê duyệt phương án bồi thường sau khi có ý kiến tham gia bằng văn bản của sở chuyên ngành.

(Văn bản này thay thế văn bản số 446/UBND-XD1 ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh về việc bộ đơn giá bồi thường về tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục KTVBQPPL - Bộ TP;
- Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-V2, NLN1-2, XD3,5, QLDD1-3, GT1-2;
- Lưu: VT, XD1.

XD05-CV157

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy