



MỨC PHẠT VI PHẠM ĐỐI VỚI HÀNH VI KHÔNG THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LẦN ĐẦU

(Theo Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai)



MỨC PHẠT TIỀN ÁP DỤNG

Đối tượng	Mức phạt tiền
Cá nhân	Từ 1.000.000 - 2.000.000 đồng
Tổ chức	Từ 2.000.000 - 4.000.000 đồng

1 CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LẦN ĐẦU BỊ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH

- Thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký
- Thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng
- Thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký

3 BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC HẬU QUẢ

Ngoài phạt tiền, cá nhân, tổ chức **bắt buộc đăng ký đất đai lần đầu** theo quy định.

4 THỜI GIAN THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU

(Theo Điều 22 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai)

20 Không quá 20 ngày làm việc để hoàn tất thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

03 Không quá 03 ngày làm việc để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.