



QUY ĐỊNH VỀ PHÒNG CHÁY ĐỐI VỚI NHÀ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT, KINH DOANH ÁP DỤNG TỪ NGÀY 01/7/2025

(Theo Điều 21, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024)

NHÀ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG PHẢI BẢO ĐẢM CÁC ĐIỀU KIỆN AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY SAU ĐÂY

Tuân thủ các điều kiện tại Điều 20, Luật Phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) năm 2024.
Cụ thể:

ĐỐI VỚI NHÀ Ở THÔNG THƯỜNG:

- Thiết bị điện phải đảm bảo an toàn phòng cháy theo Luật PCCC và CNCH năm 2024;
- Khu vực bếp, thờ cúng, đốt vàng mã: Phải bố trí an toàn; Không để vật dễ cháy gần nguồn lửa, nguồn nhiệt;
- Có phương tiện chữa cháy phù hợp với thực tế;
- Bố trí, duy trì lối thoát nạn hoặc lối ra khẩn cấp;

ĐỐI VỚI NHÀ Ở CÓ QUY CHUẨN KỸ THUẬT, TIÊU CHUẨN được viện dẫn trong văn bản pháp luật hoặc quy chuẩn kỹ thuật → Phải tuân thủ đúng tiêu chuẩn đó.

ĐỐI VỚI NHÀ Ở TRONG DANH MỤC CƠ SỞ THUỘC DIỆN QUẢN LÝ VỀ PCCC thực hiện theo quy định tại Điều 23, Luật PCCC và CNCH năm 2024.

ĐỐI VỚI NHÀ Ở TẠI THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG THUỘC KHU VỰC KHÔNG BẢO ĐẢM HẠ TẦNG GIAO THÔNG HOẶC NGUỒN NƯỚC PHỤC VỤ CHỮA CHÁY THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT, QUY CHUẨN KỸ THUẬT TRONG HOẠT ĐỘNG PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY: Phải trang bị bình chữa cháy; thiết bị truyền tin báo cháy (kết nối với Cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH).

Lắp đặt biển báo, biển cấm, biển chỉ dẫn đúng quy định.

Có giải pháp ngăn cách/ngăn cháy giữa khu vực sản xuất – kinh doanh với khu vực để ở.

NHÀ Ở KẾT HỢP SẢN XUẤT, KINH DOANH HÀNG HÓA NGUY HIỂM VỀ CHÁY, NỔ PHẢI BẢO ĐẢM CÁC ĐIỀU KIỆN AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY SAU ĐÂY:

- Các điều kiện an toàn về phòng cháy quy định tại Mục 1.



Không bố trí chỗ ngủ trong khu vực sản xuất, kinh doanh;

- Trang bị thiết bị phù hợp với công năng, đặc điểm của nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh hàng hóa nguy hiểm về cháy, nổ:



Phương tiện báo cháy;

Giải pháp thông gió;

Thiết bị phát hiện sự cố rò rỉ chất khí nguy hiểm về cháy, nổ...



Khu vực sản xuất, kinh doanh hàng hóa nguy hiểm về cháy, nổ phải được ngăn cháy với lối thoát nạn của khu vực để ở.

LIÊN HỆ HỖ TRỢ

Tổng đài PCCC: 114

Cơ quan quản lý: Công an địa phương hoặc Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ