

Số: 282/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Danh mục khu đất
dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo
Nghị quyết 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NQ-CP quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 2267/TTr-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, Tờ trình số 2299/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (bổ sung) và Văn bản số 2360/UBND-XDMT ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo giải trình một số nội dung đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 2267/TTr-UBND ngày 03/7/2025 và Tờ trình số 2299/TTr-UBND ngày 04/7/2025; Báo cáo thẩm tra số 140/BC-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục 05 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, với tổng diện tích khoảng 30,09 ha. Cụ thể như sau:

1. Khu đất Toà nhà hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng tại khu rạp 5-8 địa chỉ tại phường Cao Xanh, diện tích 0,21ha: Công ty cổ phần đầu tư tài chính và dệt may 27/7 đăng ký thực hiện, tổng mức đầu tư dự kiến là 350.000 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2026 đến năm 2028.

2. Khu đất Chung cư, khách sạn, dịch vụ thương mại tại lô HH07 Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, địa chỉ tại phường Hồng Gai, diện tích 0,68ha: Công ty cổ phần tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI đăng ký thực hiện, tổng mức đầu tư dự kiến là 3.626.044 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2025 đến năm 2029.

3. Khu đất Khu chung cư tại ô đất TT1 thuộc KĐT Cao Xanh- Hà Khánh A, địa chỉ tại phường Cao Xanh, diện tích 0,35ha: Công ty cổ phần thương mại và du lịch Tân Việt An đăng ký thực hiện, tổng mức đầu tư dự kiến là 700.000 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2025 đến năm 2027.

4. Khu đất Khu đô thị nghỉ dưỡng và dịch vụ Đảo Ngọc, địa chỉ tại phường Quang Hanh, diện tích 27,18ha: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư phát triển công nghiệp TTP đăng ký thực hiện, tổng mức đầu tư dự kiến là 2.650.000 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án từ Quý 3 năm 2026 đến Quý 1 năm 2031.

5. Khu đất Nhóm nhà ở tại khu Đồn Điền, phường Tuần Châu, địa chỉ khu đất tại phường Tuần Châu, diện tích 1,67ha: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Vạn Hà đăng ký thực hiện, tổng mức đầu tư dự kiến là 84.000 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án từ Quý 3 năm 2025 đến Quý 1 năm 2027.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính pháp lý, tính chính xác, hợp lệ của các hồ sơ, tài liệu và báo cáo giải trình khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời thực hiện xin ý kiến cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư dự án theo các quy định của đảng và pháp luật Nhà nước. Chỉ đạo các sở, ban, ngành thực hiện các thủ tục về đất đai, nhà ở, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến các dự án thí điểm bảo đảm kịp thời, đúng quy định của pháp luật. Chỉ tổ chức triển khai thực hiện dự án khi đã đảm bảo theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội; Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp trong quá trình triển khai thực hiện thí điểm.

c) Trường hợp còn có tổ chức kinh doanh bất động sản đề xuất các khu đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội thì Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 75/2025/NQ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ để đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm.

d) Thực hiện chế độ báo cáo Chính phủ hằng năm, sơ kết 03 năm và tổng kết 05 năm theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, đồng thời gửi báo cáo về Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Hội đồng nhân dân tỉnh.

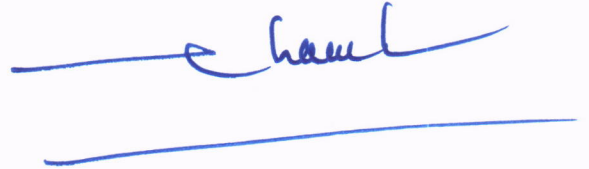
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2030./

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Các Bộ: NN&MT, TC, XD;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Quảng Ninh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các phường, xã, đặc khu trong tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7.

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh