

Số: 301/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 3 năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Xét Tờ trình số 2859/TTr-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2025; Tờ trình số 3037/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2025 (bổ sung); Các báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3158/UBND-XDMT ngày 06 tháng 9 năm 2025 và số 3180/UBND-XDMT ngày 09 tháng 9 năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 208/BC-HĐND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục 02 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 3 năm 2025.

(chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

a) Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành và UBND các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất, báo cáo giải trình và các hồ sơ, tài liệu khác được thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng khu đất đảm bảo sử dụng hợp lý, hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, gắn với bảo vệ cảnh quan, môi trường bền vững. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đánh giá chính xác năng lực và kinh nghiệm của nhà đầu tư để đảm bảo dự án được triển khai hiệu quả. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quá trình sử dụng đất khi dự án được triển khai, đảm bảo đúng mục đích và tiến độ đề ra; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 11 tháng 9 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các bộ: NN&MT, TC;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ và tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các phường, xã, đặc khu;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh QN;
- Lưu: VT, HĐ7.

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Minh Thanh

BIỂU DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐỢT 3 NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 301/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
A	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (dự án khu đô thị)					
I	Đặc khu Vân Đồn: 01 khu đất					
1	Khu đô thị hỗn hợp Hạ Long	Đặc khu Vân Đồn	120,27	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/Ban Quản lý khu kinh tế/UBND đặc khu Vân Đồn	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng
B	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)					
I	Phường Cao Xanh: 01 khu đất					
1	Trường trung học cơ sở và trung học phổ thông tại phường Cao Xanh	Phường Cao Xanh	1,29	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Cao Xanh	Khu đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước quản lý
	Tổng số: 02 khu đất					

[Handwritten signature]